

Số: 115/BB-STNMT

Trà Vinh, ngày 26 tháng 7 năm 2021

BIÊN BẢN

VỀ VIỆC TRAO ĐỔI THÔNG NHẤT MỨC GIÁ DỊCH VỤ TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ TRẢ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI THEO NHU CẦU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TRÀ VINH

Vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2021 tại Sở Tài nguyên và môi trường, tiến hành buổi họp trực tuyến trao đổi về xây dựng và ban hành mức giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

I. Thành phần tham dự, gồm có:

Sở Tài nguyên và Môi trường gồm có:

1. Ông Nguyễn Vạn Kha, Phó Giám đốc Sở;
2. Ông Nguyễn Minh Tâm, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
3. Bà Hà Mạnh Nguyên, Phó Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính thuộc Văn phòng đăng ký đất đai, ghi biên bản.

Sở Tài chính gồm có:

1. Ông Vũ Hồng Dương, Phó Giám đốc Sở;
2. Ông Quách Hải Đăng, Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản.

II. Nội dung:

Ngày 24/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1565/STNMT-VP gửi Sở Tư pháp xem xét thẩm định Dự thảo Quyết định ban hành Bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

“Qua đối chiếu hồ sơ, tại thời điểm thẩm định, Sở Tài nguyên và Môi trường đã gửi kèm bảng thuyết minh cơ sở xây dựng mức giá dịch vụ trên cơ sở chi phí đi lại và chi phí làm thêm giờ của đơn vị tiếp nhận và trả kết quả.

Tuy nhiên, về nội dung này, Sở Tư pháp vẫn đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cần trao đổi lại với Sở Tài chính để thống nhất mức giá dịch vụ này trước khi trình UBND tỉnh xem xét, ban hành nhằm đảm bảo tính hợp lý về giá dịch vụ này.”

(1) Ý kiến Sở Tài chính:

- Đối với đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Sở Tài chính đã có ý kiến thống nhất tại Công văn số 1239/STC-QLG&CS ngày 31/5/2021 về việc ý kiến

đóng góp dự thảo Quyết định ban hành bảng đơn giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất và giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết TTHC về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đối với Giá dịch vụ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo nhu cầu trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính nhận thấy loại dịch vụ này không thuộc Danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước; do đó, việc xây dựng và ban hành mức giá thuộc thẩm quyền của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh. Đề nghị Sở Tài nguyên và môi trường chỉ đạo Tổ soạn thảo không đưa vào dự thảo Quyết định của UBND tỉnh. Việc xây dựng mức giá cần thực hiện trên cơ sở định mức kinh tế - kỹ thuật (nếu có) hoặc các định mức chi phí theo quy định; quyết định mức giá bảo đảm bù đắp chi phí hợp lý, có tích lũy theo quy định tại Mục 2, Chương II Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác và Điều 3 Thông tư số 145/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập theo Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác. Sau khi xây dựng và ban hành, đơn vị thực hiện niêm yết giá và thu theo đúng quy định của pháp luật về giá.

(2) Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường:

Tiếp thu ý kiến góp ý của Sở Tài chính, giao Tổ soạn thảo chỉnh lý và hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo hướng không đưa vào mức giá các loại dịch vụ theo yêu cầu của người dân.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ cùng ngày. Biên bản được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản./.

GHI BIÊN BẢN



Hà Mạnh Nguyên

ĐD. SỞ TÀI CHÍNH *dy*



Vũ Hồng Dương

ĐD. SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *ql*



Nguyễn Vạn Kha